

OGGETTO: VALUTAZIONE VALORI VENALI ATTRIBUITI ALLE AREE FABBRICABILI COLLOCATE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE DI CAPRALBA AI FINI DEGLI ACCERTAMENTI IMU.-

Con riferimento all'oggetto, si comunica che ai sensi della vigente normativa per l'applicazione dell'imposta comunale propria, le Amministrazioni Comunali devono provvedere alla determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'attività di accertamento dell'IMU.

A questo proposito lo scrivente Servizio è stato incaricato della determinazione di detti valori per l'anno 2026, che, sulla base del Piano di Governo del Territorio approvato, vengono determinati confermando quanto già in vigore come si evince dal seguente prospetto:

ZONA URBANISTICA	AREA URBANIZZATA	AREA NON URBANIZZATA
Zona B – ambiti residenziali intensivi e semi intensivi (rif. Zona B1 e Zona B2 art.36 e 37 del vigente PGT)	€/mq 100,00	
Zona D – ambiti produttivi artigianali/industriali	€/mq 60,00	
ATR – ambiti di trasformazione residenziale VUS – Verde Urbano di Salvaguardia	€/mq 100,00	€/mq 64,00
ATP – ambiti di trasformazione produttivi VUS – Verde Urbano di Salvaguardia	€/mq 60,00	€/mq 42,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Silvia Lucchetti

(documento firmato digitalmente)